



REP.N. 03/2023

REPUBBLICA ITALIANA ----- REGIONE SICILIANA

COMUNE DI CASTELL'UMBERTO

(CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA)

Oggetto: Lavori di "Messa in sicurezza, adeguamento sismico dell'edificio scolastico denominato "Scuola Media J.F. Kennedy" Codice CUP: 6319000240005 - Codice Edificio : 0830143712 – Codice CIG:9471125B97.

L'anno Duemilaventitre il giorno tre del mese di Novembre nel Comune di Castell'Umberto (Me), nella residenza comunale, presso l'ufficio di segreteria, avanti a me dott.ssa Serena CASAMENTO, Segretario del Comune di Castell'Umberto, autorizzato a rogare contratti nei quali l'Ente è parte, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii., senza l'assistenza di testimoni per avervi i componenti, che hanno i requisiti di legge, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

-l'Ing. **Gino Di PANE** nato a Frazzano' (ME) il 26/12/1975 ed ivi residente in Via S.Filippo di Fragalà n. 64, il quale interviene nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica-Progettazione-LL.PP. del **Comune di Castell'Umberto (ME)**, C.F. 84004180836, giusta determina Sindacale n. 379 del 09/09/2023, domiciliato per la carica presso il Palazzo Comunale, il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, di seguito denominato semplicemente "Amministrazione";

-il Sig. **Giovanni ANZALONE**, nato a San Cataldo (CL) il 26/09/1961 ivi residente in Via Libertà n. 4 – C.F. NZLGNN61P26H792G, nella qualità di

Legale Rappresentante dell'Impresa "**Consorzio Stabile Mediterraneo**" con sede legale in Caltanissetta viale Luigi Monaco n. 12X - P.IVA 02094120850, di seguito denominato semplicemente "Appaltatore".

Dell'identità personale e della piena capacità delle parti costituite io Ufficiale Rogante sono certo e mi richiedono questo atto, per la migliore comprensione del quale

### **SI PREMETTE**

Che, per la realizzazione dei Lavori di "**Messa in sicurezza, adeguamento sismico dell'edificio scolastico denominato "Scuola Media J.F.Kennedy"**

Codice CUP: 6319000240005 - Codice Edificio: 0830143712 – Codice CIG: 9471125B97 è stato redatto il progetto esecutivo da parte dell'Ing.Santi De Gaetano giusta determinazione di affidamento n.542 del 22/09/2022, per un importo complessivo di €1.978.000,00 di cui €1.577.766,52 per lavori compresi oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed €400.233,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Che con determinazione dirigenziale n. 94 del 17/02/2022, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di che trattasi l'Ing. Gino Di Pane, che ha proceduto a verificare, validare ed approvare in linea tecnica il progetto esecutivo e che lo stesso é stato approvato dall'organo esecutivo con delibera di G.M. n. 169 del 27/10/2022.

Che la spesa oggetto del presente contratto è finanziata dal Ministero dell'Istruzione giusto Decreto del 23/06/2021- "Riparto, tra le Regioni delle risorse disponibili in bilancio per il finanziamento del Piano 2020 della programmazione triennale nazionale 2018-2020 ed inclusi nel PNRR-NextGenerationEU-D.M. n.217 del 15/07/2021.

Che con determinazione n. 559 del 03/11/2022 e' stato disposto di affidare i lavori in argomento mediante gara a procedura negoziata ex art.1 comma 2 lettera b) della Legge 120/2020 di modifica del D.Lgs 5/2016 mediante il criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa previsto dall'art 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., invitando alla procedura almeno 10 Operatori Economici in possesso delle categorie SOA "OS21" classifica III e "OG1" classifica III.

Che le procedure di gara sono state espletate ai sensi degli articoli 35 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016 sulla piattaforma della Centrale Unica di Committenza ASMEL CONSORTILE S.c.r.l. secondo le caratteristiche espressamente indicate negli atti di gara.

Che con determinazione n. 269 del 13/06/2023, i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati definitivamente all'operatore economico "Consorzio Stabile Mediterraneo" con sede legale in Caltanissetta (CL) viale Luigi Monaco n. 12X - P.IVA 02094120850, che ha offerto un ribasso pari all'1,50% sull'importo a b.a. di €1.577.766,52 oltre €46.983,77 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

Che le risultanze della gara e relativa aggiudicazione sono state pubblicate all'albo pretorio on line e sul sito istituzionale della stazione appaltante [www.comune.castellumberto.me.it](http://www.comune.castellumberto.me.it) - sezione amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti e sono stati espletati tutti gli altri adempimenti di cui al codice dei contratti;

Che il suddetto operatore economico, in fase di presentazione dell'offerta, ha indicato quale impresa esecutrice la "L.S.V. Costruzioni S.R.L." con sede in Maletto (CT), via Mauro n. 64 – P.IVA 04777890874

Che nei confronti dell'appaltatore e dell'impresa consorziata indicata per l'esecuzione, sono stati eseguiti ed acquisiti i seguenti documenti comprovanti l'idoneità a contrarre, in atti:

-Documento di verifica di autocertificazione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Caltanissetta (N. P V7248866 – P V7248840) relativamente all'operatore economico "Consorzio Stabile Mediterraneo";

-Documento di verifica di autocertificazione presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Sud Est Sicilia (N. PV7248840) relativamente all'operatore economico "L.S.V. Costruzioni SRL";

-Certificato dei carichi pendenti degli illeciti amministrativi dipendenti da reato, rilasciato in data 20/09/2023 dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Caltanissetta, relativamente all'operatore economico "Consorzio Stabile Mediterraneo";

-Certificato dei carichi pendenti degli illeciti amministrativi dipendenti da reato, rilasciato in data 19/09/2023 dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Patti, relativamente all'operatore economico "L.S.V. Costruzioni SRL";

-Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato in data 21/09/2023 dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Caltanissetta, relativamente all'operatore economico "Consorzio Stabile Mediterraneo";

-Certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato in data 18/10/2023 dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Patti, relativamente all'operatore economico "L.S.V. Costruzioni

SRL”;

-Certificato dei carichi pendenti rilasciato dalla Procura della Repubblica di Caltanissetta, in data 05/10/2023, al nome di Anzalone Giovanni;

-Certificato dei carichi pendenti rilasciato dalla Procura della Repubblica di Palermo, in data 02/10/2023, al nome di Caprì Carmelo;

-Certificati del Casellario Giudiziale rilasciati dalla Procura della Repubblica di Patti, in data 06/10/2023, al nome di Anzalone Giovanni e Caprì Carmelo ;

-Certificati dei carichi pendenti rilasciati dalla Procura della Repubblica di Messina, in data 29/09/2023, al nome di Saitta Luca e Saitta Salvatore;

-Certificati dei carichi pendenti rilasciati dalla Procura della Repubblica di Catania, in data 27/09/2023 al nome di Musumeci Vincenzo e in data 02/10/2023 al nome di Saitta Vincenzo;

-Certificati del Casellario Giudiziale rilasciati dalla Procura della Repubblica di Patti, in data 28/09/2023 al nome di Musumeci Vincenzo e in data 06/10/2023 al nome di Saitta Luca, Saitta Salvatore e Saitta Vincenzo;

-Esito verifica regolarità fiscale, rilasciato dall’Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Caltanissetta in data 04/10/2023, relativamente all’operatore economico “Consorzio Stabile Mediterraneo”;

-Esito verifica regolarità fiscale, rilasciato dall’Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Catania in data 06/10/2023, relativamente all’operatore economico “L.S.V. Costruzioni SRL”;

-D.U.R.C. rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale, con scadenza 09/02/2024, dal quale risulta la regolarità contributiva dell’operatore economico “Consorzio Stabile Mediterraneo” nei confronti dell’I.N.P.S., dell’I.N.A.I.L. e della Cassa Edile;

-D.U.R.C. rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale, con scadenza 18/11/2023, dal quale risulta la regolarità contributiva dell'operatore economico "L.S.V. Costruzioni SRL" nei confronti dell'I.N.P.S., dell'I.N.A.I.L. e della Cassa Edile;

-Accesso alle annotazioni riservate sugli operatori economici dell'ANAC del 15/09/2023 e in data 18/10/2023;

-Accesso al casellario imprese Anac in data 03/11/2023;

-Autodichiarazioni, prot. n. 10783 del 19/09/2023, in merito all'ottemperanza agli obblighi scaturenti dalla legge 12/03/99, n.68;

-Inserimento della ditta consorziata esecutrice "L.S.V. Costruzioni SRL" nella White List della Prefettura di Catania, con validità fino al 21/06/2024.

In relazione all'operatore economico "Consorzio Stabile Mediterraneo", si dà atto che è stata effettuata la consultazione della BDNA, in data 18/10/2023, con immediato rilascio dell'informativa liberatoria provvisoria e, dunque, ai sensi dell'art.3, comma 2, D.L. 76/2020, la cui applicabilità è stata posticipata fino al 31/12/2026 dall'.14, comma 4bis, D.L. 13/2023, è possibile procedere alla stipula del presente contratto, sotto condizione risolutiva.

-Che il Responsabile Area Tecnica ha dichiarato l'assenza di conflitti di interesse in capo allo stesso, ai sensi della vigente disciplina giuridica in materia;

-Che il Responsabile Area Tecnica ha chiesto al sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., di ricevere il presente atto e rogarlo in forma pubblico-amministrativa, con modalità elettronica (nota prot. n. 12083/2023).

Tutto ciò premesso, tra le parti sopra generalizzate,

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

**Articolo. 1- Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**Articolo. 2 - Oggetto dell'appalto e obblighi dell'Appaltatore**

Il Comune di Castell'Umberto, nella persona dell'Ing. Gino DI PANE, affida alla ditta "**Consorzio Stabile Mediterraneo**" con sede legale in Caltanissetta viale Luigi Monaco n. 12X - P.IVA 02094120850 , a mezzo del Legale Rappresentante, che accetta, senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di " Messa in sicurezza, adeguamento sismico dell'edificio scolastico denominato Scuola Media J.F. Kennedy "Codice CUP: H63H19000230005 - Codice Edificio: 0830143712 – Codice CIG: 9471125B97 - IMPORTO COMPLESSIVO : €**1.710.285,26**, obbligandosi all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile di tutte le norme, condizioni, patti e modalità contenuti :

- nel Capitolato Generale dei lavori pubblici, approvato con Decreto Ministero dei Lavori Pubblici numero 145 del 19 aprile 2000, che qui si intende integralmente riportato;
- nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell' Elenco prezzi unitari relativi alle opere di cui trattasi;
- nell'offerta presentata in sede di gara, agli atti dell'Ente;
- in tutti gli elaborati progettuali relativi alle opere di cui trattasi, esistenti agli atti d'ufficio, costituenti il progetto esecutivo dell'opera che qui si intendono tutti integralmente richiamati, quali facenti parte del contratto, ma non allegati, nonché di tutte le norme di legge relative alle opere pubbliche, vigenti o di successiva emanazione.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in giorni 548

(cinquecentoquantotto), successivi e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nell'ipotesi di ritardata ultimazione dei lavori, il responsabile del procedimento, sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori, applica in sede di conto finale le penali nella misura prevista dal capitolato speciale d'appalto pari allo 0,30‰ (zerovirgolatrenta per mille) dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

L'emissione dello stato finale potrà essere effettuato solo dopo il completamento e il collaudo da parte della stazione appaltante.

### **Art. 3 - Corrispettivo**

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato, tenuto conto del ribasso offerto in sede di gara, in €1.507.821,01 per lavori oltre €46.983,77 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso e quindi per un totale di €1.554.804,78 (unmilione cinquecentocinquantaquattro ottocentoquattro/78), oltre €155.480,48 (centocinquantaquattrocentoottanta/48) per IVA al 10%. per un totale complessivo di €1.710.285,26.

L'Appaltatore dà atto che il suddetto corrispettivo è stato determinato tenendo conto di tutti gli elementi di cui al capitolato speciale ed agli elaborati tecnici, da lui a tal fine verificati e ritenuti validi.

L'Appaltatore espressamente riconosce che il prezzo offerto remunera tutti gli oneri diretti ed indiretti, ivi compresi quelli della sicurezza ai sensi della normativa vigente che l'Appaltatore stesso sosterrà per realizzare i Lavori commessi a perfetta regola d'arte e per ultimare gli stessi secondo quanto previsto dal presente contratto, restando a totale carico dello stesso ogni maggiore spesa ed alea.

Tale somma è dichiarata sin d'ora soggetta a liquidazione finale che farà il direttore dei lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originario progetto.

#### **Art. 4 – Contenuto ed allegati al contratto**

L'appaltatore si impegna all'esecuzione dei lavori sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto, dagli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti, non materialmente allegati allo stesso e conservati presso il competente Settore Tecnico : a) il capitolato speciale d'appalto; b) il computo metrico estimativo; c) l'elenco dei prezzi unitari d) gli elaborati grafici progettuali; e) il Piano di sicurezza e il Piano operativo della sicurezza; f) il cronoprogramma e le relazioni tecniche di progetto;g) l'eventuale atto di designazione della persona o delle persone autorizzate dall'appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito; h) verbale di aggiudicazione della gara; i) l'offerta presentata dall'appaltatore.

L'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare senza riserva alcuna i suddetti documenti, che qui si intendono integralmente richiamati con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Per quanto non previsto nel presente contratto e dal capitolato speciale, si fa riferimento e si applicano le disposizioni del capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i., il cui

contenuto integra quello del presente contratto.

#### **Art. 5 – Anticipazioni - Pagamenti e obblighi di tracciabilità**

Ai sensi dell'art.35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i , all'appaltatore sarà riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore stimato dell'appalto che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei SAL secondo quanto puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata;

L'anticipazione verrà erogata all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori.

L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà, in ogni caso, subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

L'importo della garanzia di cui sopra sarà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte dell'Amministrazione;

Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione così come previsto dall'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto ogniqualvolta si raggiunga un importo non inferiore al 20%

dell'importo contrattuale.

Il responsabile del procedimento, sulla base della documentazione predisposta dal direttore dei lavori, emetterà i certificati di pagamento delle rate di acconto e di saldo.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del compenso dell'appalto è fissato in massimo 45 (quarantacinque) giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori. Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in massimo 30 (trenta) giorni dalla emissione del certificato di pagamento.

Il termine di pagamento della rata del saldo è fissato in massimo 90 (novanta) giorni dalla data d'emissione del certificato di collaudo provvisorio e comunque dopo l'accreditamento delle somme da parte dell'Ente Finanziatore. Detto pagamento non costituirà, comunque, presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art.1666 secondo comma del codice civile. La liquidazione della rata a saldo ha carattere provvisorio e può, quindi, essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito d'ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato Generale o Speciale, qualora le somme siano effettivamente state erogate dall'Ente finanziatore, troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D. Lgs. 231/2002 s.m.i. ).

Tutti i pagamenti sono subordinati all'acquisizione del documento unico di regolarità contributiva (DURC) nel rispetto dei termini di cui all'art. 31 del decreto-legge n.69/2013, nel testo convertito dalla Legge n.98/2013, e

all'effettuazione delle verifiche previste dall'art.48-bis del D.P.R. 29.9.1973, n.602.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 e successive modifiche ed integrazioni, e dell'art. 2 della legge regionale 20.11.2008, n.15, e successive modifiche ed integrazioni. A tal fine, come da comunicazione dell'impresa appaltatrice, i pagamenti di cui al presente contratto saranno eseguiti a mezzo ordinativo/mandato di pagamento con accredito sul conto corrente bancario n. 000000004385 intestato a Consorzio Stabile Mediterraneo con sede in Caltanissetta (CL),viale Luigi Monaco n.12X - codice Iban: IT83Z0503483890000000004385, trattenuto presso l'istituto BANCO BPM S.P.A. filiale di Bronte (CT).

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della citata legge n. 136/2010 e dell'art. 2 della citata L.R. 2/2008.

Tutti i titoli di pagamento che scaturiscono dal presente contratto, previa comunicazione dell'avviso di emissione presso la sede legale dell'appaltatore, saranno riscuotibili dietro presentazione di fattura, la quale deve indicare obbligatoriamente il "CIG". Le fatture dovranno essere intestate a **COMUNE DI CASTELL'UMBERTO** e riportare la seguente dicitura : lavori di "**Messa in sicurezza, adeguamento sismico dell'edificio scolastico denominato Scuola Media J.F. Kennedy**" (Codice CUP: 6319000240005 - Codice Edificio : 0830143712 – Codice CIG:9471125B97).

La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata al Comune, e comunque entro dieci giorni; il Comune resta esonerato da ogni responsabilità sulle liquidazioni eseguite in difetto di notifica della comunicazione.

In caso di cessione del corrispettivo d'appalto successiva alla stipula del contratto, ai sensi dell'art.117 del codice dei contratti pubblici, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute. In difetto di tali indicazioni, nessuna responsabilità può attribuirsi al comune per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

L'impresa ha predisposto il piano operativo di sicurezza ai sensi del d.lgs 81/2008 e s.m.i. e lo ha già trasmesso a questa Amministrazione (prot. n. 7418 del 29/06/2023).

#### **Art. 6 – Cauzione definitiva**

La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante polizza fidejussoria n.193763103 rilasciata dalla società UnipolSai Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Giarre emessa in data 19/06/2023 per una importo di €.77.740,24, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 103 e 93, comma 7, primo capoverso, come da certificazione, in atti.

Ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2, del codice civile.

La garanzia definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La garanzia viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

L'Amministrazione ha il diritto di valersi della garanzia, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, servizi o forniture nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi di lavori.

L'Amministrazione può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

#### **Art. 7 - Assicurazioni per i rischi di esecuzione**

L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. al fine di tenere indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa

determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore – e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio costituita mediante Polizza di Assicurazione C.A.R. n.1/34020/193776943 rilasciata dalla società UnipolSai Assicurazioni Agenzia di Giarre , emessa in data 23/06/2023.

**Art. 8 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene sul lavoro, e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene. L'impresa appaltatrice è tenuta ad osservare con scrupolosità e senza riserva tutte le disposizioni del decreto legislativo n.81/2008 e succ. mod. di suo obbligo e competenza. L'impresa appaltatrice, ai sensi del D.P.R. n. 222/2003 e s.m.i., ha depositato il piano operativo per la sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori; esso forma parte integrante del presente contratto d'appalto, anche se non materialmente allegato: le parti si dispensano della relativa lettura in quanto dichiarano di conoscerlo. Le gravi o ripetute violazioni del piano di sicurezza da parte dell'impresa appaltatrice, accertate con la garanzia del contraddittorio, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

L'impresa appaltatrice è obbligata ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono

eseguiti i lavori.

L'impresa appaltatrice è, altresì, obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

#### **Art. 9 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa**

Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

L'Amministrazione ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione, in danno, del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi:

–qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.

Il presente contratto verrà, altresì, risolto d'ufficio nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di

criminalità organizzata.

**Art. 10 – Ulteriori ipotesi di risoluzione previsti dalla normativa sulla prevenzione della corruzione.**

L'Appaltatore dichiara di avere preso visione del Codice di comportamento di cui al D.P.R. 16/04/2013, n.62 e anche del codice di comportamento comunale approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 20 del 12/02/2014 che in copia conforme all'originale viene consegnato al momento della sottoscrizione del presente contratto; essa si impegna a consegnare copia a tutti i propri dipendenti e collaboratori che disimpegheranno la loro attività nell'esecuzione dell'appalto in questione, assumendo l'obbligo di rispettarlo.

Costituisce specifica causa di risoluzione del presente contratto la violazione da parte di dipendenti o collaboratori dell'appaltatore degli obblighi di comportamento indicati nel codice di comportamento di cui sopra.

L'accertamento della violazione è di competenza del responsabile della prevenzione della corruzione, a seguito di segnalazione del direttore dei lavori o del RUP. Si applicano in quanto compatibili le norme del Regolamento sui procedimenti disciplinari.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del decreto legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni, l'appaltatore – sottoscrivendo il presente contratto – attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, ad ex dipendenti del comune committente, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto del Comune stesso nei confronti della ditta appaltatrice.

Nell'ipotesi in cui nei confronti dell'appaltatore o dei componenti della compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia disposta misura cautelare o intervenga il rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 312, 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353 e 353-bis del codice penale, l'Amministrazione si avvarrà della presente clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile, previa comunicazione della relativa volontà alla Prefettura di Messina . La risoluzione opera laddove l'Autorità Nazionale Anticorruzione, all'uopo interpellata dalla Prefettura, non valuterà la sussistenza dei presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale alle condizioni di cui all'art.32 del decreto-legge n.90/2014, convertito dalla legge n.114/2014.

#### **Art. 11 – Domicilio**

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 e s.m.i l'appaltatore elegge domicilio, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto, presso la sede comunale, sita in Via Garibaldi n. 27, giusta nota prot. n. 11346/2023.

#### **Art. 12 – Controversie**

Per la definizione di tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, che non si sono potute risolvere in via amministrativa, è competente l'autorità giudiziaria presso il Foro di Patti ed è esclusa la competenza arbitrale.

#### **Art. 13 – Cessione del contratto**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

#### **Art. 14 – Spese e registrazione**

Ai fini fiscali, le parti dichiarano che il presente contratto ha per oggetto l'esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (IVA), pertanto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa.

Tutte le spese di contratto e consequenziali, di registrazione, copie, bolli ed accessorie, inerenti e consequenziali al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle senza diritto di rivalsa nei confronti dell'amministrazione, così come disposto dall'art. 16-bis del R.D. 18/11/1923, n.2240 e s.m.i., dalla legge n.790/1975 e s.m.i. e dal D.P.R. 26/10/1972. n.642 e s.m.i.-

L'Appaltatore ha versato, in data 28/06/2023, la somma di €. 245,00 per spese contrattuali e la somma di €. 3.708,01 per spese di rogito con bonifici a favore del Comune di Castell'Umberto. L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante M.U.I.

#### **Art. 15 - Trattamento dei dati personali**

Il Comune, in qualità di titolare del trattamento dei dati raccolti, informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia, e che "responsabile del suddetto trattamento" sono i responsabili dei servizi interessati: in particolare il responsabile del settore tecnico e il funzionario addetto al repertorio e conservazione dei contratti.

Il Responsabile del trattamento dei dati relativamente alle attività di competenza dell'impresa appaltatrice è il sig. Anzalone Giovanni,

responsabile esterno del trattamento.

Ai soggetti interessati, a cui i dati fanno riferimento, sono riconosciuti i diritti in conformità al Regolamento europeo 679/2016, nonché alle vigenti disposizioni di legge e alle disposizioni emanate dall'Autorità garante della protezione dei dati personali

#### **Art. 16 - Norme finali**

Per quanto non previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale d'appalto, si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel DLgs. n. 50/2016 e nel Regolamento di attuazione del Codice degli appalti n. 207 del 2010 per quanto in vigore. Le suddette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

L'Appaltatore dichiara di accettare espressamente e rispettare integralmente, senza eccezioni, limitazioni e riserve, ai sensi dell'art. 1341 del C.C., le disposizioni contenute negli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15 e 16.

E richiesto io Segretario Comunale ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia e sotto il mio controllo mediante strumenti informatici su 21 pagine intere, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma - previo accertamento della loro identità personale- lo sottoscrivono, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, mediante sottoscrizione digitale, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.

Per il Comune di Castell'Umberto Ing. Gino Di Pane

(Firmato digitalmente)

Per la Ditta, il sig. Anzalone Giovanni

(Firmato digitalmente)

Il Segretario Comunale, Dott.ssa Serena Casamento

(Firmato digitalmente)