



Asmel Consortile S.C. a r.l.  
ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)  
Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  
P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120  
[www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) – portale di committenza pubblica



# Comune di Castell'Umberto

Città Metropolitana di Messina

## Area Tecnica

PIVA 01032850834 – C.F. 84004180836

e-mail: [tecnico@comune.castellumberto.me.it](mailto:tecnico@comune.castellumberto.me.it)

PEC: [tecnico.castellumberto@pec.it](mailto:tecnico.castellumberto@pec.it)

### VERBALE n. 1 DI GARA DEL 21/02/2023

#### (SEDUTA PUBBLICA)

#### Esecuzione lavori sulla base del Progetto Esecutivo

#### (articolo 30 del decreto legislativo n. 50/2016)

**Procedura Negoziata:** ai sensi dell'ex art.36, comma 2, lett.c) del Dlgs 50/2016 integrato integrato dalla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120/2020, modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 (decreto semplificazioni bis).

**Criterio:** offerta del minor prezzo, consentito dall'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016

**Oggetto: "Demolizione e ricostruzione loculi nel cimitero comunale – 1° Lotto, nel Comune di Castell'Umberto"**

Cod. CUP : H68C20000340004

Cod. CIG : 959204993C

Importo dei lavori a base d'asta : €. 142.205,76 oltre €. 9.784,48 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.

L'anno 2023, il giorno ventidue (21) del mese di febbraio alle ore 10:00 circa, nei locali dell'UTC del Comune di Castell'Umberto, aperti al pubblico, il sottoscritto il sottoscritto RUP - alla continua presenza dei testi geom. Pruiti Ciarello Luigi e il geom. Pruiti Vincenzo, dichiara aperta la seduta pubblica di gara per la verifica dei requisiti della documentazione.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il geom. Pruiti Vincenzo.

**Richiamata** la Determina a contrarre n. 8 del 17/01/2023, con la quale si avviava ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 18/08/2000, n. 267, nonché dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei lavori di "Demolizione e ricostruzione loculi nel cimitero comunale 1° Lotto, nel Comune di Castell'Umberto". (Codice CUP H68C20000340004) - Consultazione operatori economici e invito a produrre offerta preliminare per l'affidamento mediante Procedura Negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. integrato dalla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120/2020, modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 (decreto semplificazioni bis), da aggiudicare con il criterio del minor prezzo consentito dall'art. 36 comma 9 bis dello stesso D.Lgs.50/2016;.

**Visto** che con lettera di invito di questo ente prot. n° 1197 del 31.01.2023, in pari data per tramite la piattaforma asmecomm sono stati invitati alla relativa procedura negoziata cinque operatori economici, selezionati dall'albo tra quelli iscritti nell'elenco aperto degli O.E. di questo Comune, approvato con determina n. 166 del 24/03/2022, in possesso della Categoria SOA "OG1" classifica I^, come individuata nel capitolato speciale d'appalto allegato al PE, nei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, così come indicato dal codice, come dal seguente prospetto:

N°	Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
1	01800660837	TRIGEO SRL
2	01810170835	BONINA SRL
3	03373220833	GIMA COSTRUZIONI SRL
4	03196850832	PROJECT & CONSTRUCTION S.R.L.
5	00269790838	IMPRESA EDILE CUTICCHIA ANTONINO

**Ricordato che:**

- la gara dei lavori di cui in oggetto aveva termine ultimo per l'inserimento della documentazione giorno 20/02/2023 ore 12:00;
- nel disciplinare d'incarico è stata fissata l'apertura, in seduta pubblica, della Busta Telematica della Documentazione Amministrativa ed ammissione concorrenti per giorno 21/02/2023 alle ore 10:00, presso gli uffici comunali siti in Via Garibaldi n. 27 - 98070 Castell'Umberto (ME);
- non sono presenti alla odierna seduta pubblica soggetti in rappresentanza degli operatori economici interessati alla procedura di affidamento di che trattasi.
- dei cinque operatori inviati, nei termini della procedura, hanno partecipato alla stessa n. due(2) operatori economici, precisamente:

N°	Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale
1	03373220833	GIMA COSTRUZIONI SRL
2	03196850832	PROJECT & CONSTRUCTION S.R.L.

Per quanto sopra premesso, si dichiara ufficialmente aperta la seduta pubblica alle ore 10:00 e, collegati alla piattaforma ASMECOMM, si procede all'apertura della busta amministrativa e alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta telematica «Busta A - Documentazione Amministrativa».

Successivamente si procede alla visione della documentazione amministrativa trasmessa su piattaforma telematica, verificando preliminarmente la regolarità delle richieste trasmesse e la congruità formale con la piattaforma stessa.

Dall'esame di ciascun concorrente è emerso la presenza della documentazione essenziale ed indispensabile, disponendo o meno l'ammissione tali operatori economici alle fasi successive come di seguito meglio evidenziato:

N°	Codice fiscale Azienda	Ragione Sociale	AMMESSO/NON AMMESSO
1	03373220833	GIMA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
2	03196850832	PROJECT & CONSTRUCTION S.R.L.	<p>è stato attivato il soccorso istruttorio inviando una PEC attraverso la piattaforma telematica ASMECOMM con il seguente testo: "il file <i>allegato-a-schema-domanda-partecipazione</i> dell'operatore economico risulta danneggiato e/o non apribile. A tal fine si assegnano 10 giorni per la suddetta integrazione che dovrà essere firmata digitalmente e caricata sulla piattaforma telematica ASMECOMM" - pertanto il suddetto operatore economico è stato AMMESSO CON RISERVA alle successive fasi di gara.</p>

Ultimate le operazioni di cui sopra, si dispone la sospensione delle operazioni di gara e l'avvio del soccorso istruttorio nei confronti della ditta PROJECT & CONSTRUCTION S.R.L.

RY

2/3

Alle ore 12:20 l'Autorità di gara monocratica di Gara procede con la chiusura della piattaforma telematica, dichiarando chiusa la seduta pubblica e conclusi i lavori, si aggiorna per la prossima seduta pubblica per esaminare l'esito del soccorso istruttorio, per chiudere la fase di valutazione della documentazione amministrativa e per procedere all'apertura della Busta B "Offerta economica", nel rispetto di quanto previsto dal disciplinare di gara.

A tal proposito si data atto che la prossima seduta pubblica si svolgerà nella giornata di venerdì 03 marzo 2023 alle ore 10:00 e seguenti presso gli uffici comunali siti in Via Garibaldi n. 27 - 98070 Castell'Umberto (ME), tale data sarà comunicata a tutti gli operatori economici partecipanti attraverso l'invio di una PEC dalla piattaforma telematica ASMECOMM.

L'Autorità di gara monocratica conclusivamente dà atto che lo stesso verbale sarà caricato sulla piattaforma telematica dell'ASMECOMM nella sezione "documenti di gara".

RUP - Dott. Ing. GINO DI PANE

geom. PRUITI CIARELLO LUIGI

geom. PRUITI VINCENZO



The image shows three handwritten signatures, each written on a horizontal line. The top signature is 'Gino Di Pane', the middle one is 'Luigi Pruti Ciarello', and the bottom one is 'Vincenzo Pruti'. The signatures are written in black ink.



	Asmel Consortile S.C. a r.l. ASMEL - Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA) Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120 <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a> – portale di committenza pubblica
	



# Comune di Castell'Umberto

Città Metropolitana di Messina

## Area Tecnica

P.IVA 01032850834 – C.F. 84004180836

e-mail: [tecnico@comune.castellumberto.me.it](mailto:tecnico@comune.castellumberto.me.it)

PEC: [tecnico.castellumberto@pec.it](mailto:tecnico.castellumberto@pec.it)

<b>VERBALE n. 2 DI GARA DEL 03/03/2023</b> <b>(SEDUTA PUBBLICA)</b>	
<b>Esecuzione lavori sulla base del Progetto Esecutivo</b>	
<b>(articolo 30 del decreto legislativo n. 50/2016)</b>	
<b>Procedura Negoziata:</b> ai sensi dell'ex art.36, comma 2, lett.c) del Dlgs 50/2016 integrato integrato dalla disciplina sostitutiva di cui all'art. 1 della legge n. 120/2020, modificata dalla Legge 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 (decreto semplificazioni bis).	
<b>Criterio:</b> offerta del minor prezzo, consentito dall'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016	
<b>Oggetto: "Demolizione e ricostruzione loculi nel cimitero comunale – 1° Lotto, nel Comune di Castell'Umberto"</b>	
Cod. CUP : H68C20000340004	Cod. CIG : 959204993C
Importo dei lavori a base d'asta : €. 142.205,76 oltre €. 9.784,48 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso.	

L'anno **2023**, il giorno **tre(3)** del mese di marzo alle ore **10:00** circa, nei locali dell'UTC del Comune di Castell'Umberto, aperti al pubblico, il sottoscritto il sottoscritto RUP - alla continua presenza dei testi dott. Caputo Calogero e il geom. Pruiti Vincenzo, dichiara aperta la seduta pubblica di gara.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Caputo Calogero.

Si precisa che alla odierna seduta pubblica soggetti in rappresentanza degli operatori economici interessati alla procedura di affidamento di che trattasi.

**Richiamato** il contenuto del "Verbale di Gara N. 1 del 21/02/2023 in seduta pubblica", da considerarsi a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del presente documento.

**Considerato che** è stato attivato il soccorso istruttorio per l'operatore economico PROJECT & CONSTRUCTION S.R.L. inviando una PEC attraverso la piattaforma telematica ASMECOMM con il seguente testo: "il file "allegato-a-schema-domanda-partecipazione "dell'operatore economico risulta danneggiato e/o non apribile. A tal fine si assegnano 10 giorni per la suddetta integrazione che dovrà essere firmata digitalmente e caricata sulla piattaforma telematica ASMECOMM" - pertanto il suddetto operatore economico è stato **AMMESSO CON RISERVA** alle successive fasi di gara.

Si procede all'apertura dell'integrazione per la gara in oggetto.

All'esito della valutazione della documentazione integrativa, l'operatore economico PROJECT & CONSTRUCTION S.R.L. è ammesso alle successive fasi di gara;





Alle ore 10:29 si procede all'Apertura della Busta B - Offerta economica, al fine di poter procedere alla valutazione dell'offerta economica.

Come previsto dalla determina a contrattare n. 8 del 17/01/2023, l'aggiudicazione veniva effettuata con il criterio dell'offerta del minor prezzo, consentito dall'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016;

Si è proceduto all'apertura della Busta - B ciascun file per la lettura ad alta voce dell'offerta proposta dall'operatore economico, che risulta essere:

POSIZIONE	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO PERCENTUALE	COSTI DI SICUREZZA AZIENDALI INTERNI	COSTO DELLA MANODOPERA
1	PROJECT & CONSTRUCTION S.R.L.	22,343%	2.500,00 €	24.000,00 €
2	GIMA COSTRUZIONI SRL	16,820%	8.000,00 €	24.400,00 €

L'operatore economico, ovvero **PROJECT & CONSTRUCTION S.R.L.** offerente il 22,343% di ribasso, risulta aggiudicataria per un importo di €. 110.432,73 per lavori al netto del ribasso d'asta oltre €. 9.784,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale di € 120.217,21 oltre IVA.

Si dà atto che attraverso la piattaforma telematica ASMECOMM, comunicherà, con l'invio di una PEC a tutti gli operatori economici abilitati alla gara in oggetto, la suddetta proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico - **PROJECT & CONSTRUCTION S.R.L.** con sede in Castell'Umberto (ME), Contrada Sfaranda Centro n. 241, P.IVA 03196850832 (1° classificato).

Alla luce di quanto sopra si decide di chiudere ed ultimare le operazioni della presente procedura di gara.

Alle ore 11.00 si dichiara chiusa la seduta pubblica e procede con la redazione del presente verbale dell'odierna seduta pubblica.

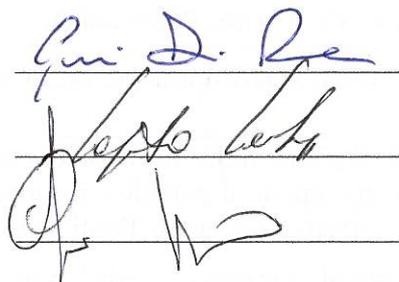
Si dà atto che lo stesso verbale, ai sensi del comma 1 dell'art. 29 (Principi in materia di trasparenza) e dell'art. 76 (Informazione dei candidati e degli offerenti) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., sarà caricato sulla piattaforma telematica dell'ASMECOMM nell'apposita sezione.

Letto, confermato, accettato e sottoscritto

RUP - Dott. Ing. GINO DI PANE

dott. CAPUTO CALOGERO

geom. PRUITI VINCENZO



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The top signature appears to be 'Gino Di Pane', the middle one 'Caputo Calogero', and the bottom one 'Pruti Vincenzo'.