



COMUNE DI CASTELL'UMBERTO

Città metropolitana di Messina

Organo di Revisione Economico-
Finanziaria

Verbale n.33/2023

Verbale n. 33/2023	OGGETTO: parere su proposta di deliberazione di Consiglio Comunale Integrazione "Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile per l'anno 2023"
Data 11/12/2023	

L'anno duemilaventitre, il giorno 12 del mese di dicembre, l'Organo di Revisione in data 07.12.2023 ha ricevuto la documentazione necessaria per esprimere il proprio parere obbligatorio previsto dell'art. 239 del D.L.gs 18 agosto 2000, n. 267 in merito alla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 07.12.2023 a firma dell'ing Gino Di Pane responsabile area gestione e controllo del territorio, avente ad oggetto: Integrazione "Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile per l'anno 2023"

PREMESSA

- ✓ il sottoscritto in data 30/11/2023 ha rassegnato le proprie dimissioni dall'incarico di Revisore Unico del comune di Castell'Umberto.
- ✓ **RICHIAMATO** il parere del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero degli Interni, del 29 Aprile 2013, nel quale si afferma che *"Le dimissioni volontarie si configurano come tipologia di cessazione dall'incarico diversa da quella della scadenza dell'incarico stesso per cui, ove le relative modalità non siano state disciplinate dal regolamento di contabilità dell'ente, non può intendersi come obbligatoria la permanenza in carica del revisore, anche se lo stesso è tenuto a completare le attività urgenti (lettura di sintesi/massima)."*



COMUNE DI CASTELL'UMBERTO

Città metropolitana di Messina

- ✓ **CHE** *“la fattispecie delle dimissioni volontarie configuri tipologia di cessazione dall'incarico diversa da quella della scadenza dell'incarico stesso, in ordine alla quale, a norma dell'articolo 235, comma 1, del predetto decreto legislativo, è prevista l'applicazione delle disposizioni in materia di proroga degli organi amministrativi”*(cit. Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero degli Interni, del 29 Aprile 2013) e dunque nessuna prorogatio è prevista in caso di dimissioni volontarie ma è fatto obbligo al revisore di adempiere soltanto a quelle funzioni urgenti che altrimenti comprometterebbero il normale funzionamento dell'Ente.
- ✓ **CHE**, come correttamente evidenziato nella richiesta di parere, l'intervento del revisore riveste i caratteri di urgenza, anche alla luce del Dm Mef del 25 luglio 2023, che ha introdotto la disciplina dell'iter del bilancio di previsione degli enti locali all'interno del principio di programmazione.

Tutto ciò premesso e considerato, il Revisore si ritiene legittimato al rilascio del presente parere.

Considerato che

- ✓ l'art. 58 della Legge 133 del 6 Agosto 2008, prevede che il Comune, allo scopo di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, redige un apposito elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione;
- ✓ Con delibera di G.M. n. 148 del 08/09/2023 veniva adottato il “Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile per l'anno 2023”, approvato con delibera di CC n. 31 del 18/09/2023.
- ✓ Con delibera di D.G.M. n. 206 del 05/12/2023 veniva integrato il suddetto “Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile per l'anno 2023” con l'elenco degli immobili suscettibili di valorizzazione.
- ✓ Preso atto dell'elenco del patrimonio immobiliare aggiornato disponibile per l'anno 2023 redatto dal Responsabile dell'Area Gestione e Controllo Territorio ;



COMUNE DI CASTELL'UMBERTO

Città metropolitana di Messina

L'Organo di Revisione, con riserva di tutte le azioni conseguenziali,

Esprime parere favorevole

alla proposta di Deliberazione avente ad oggetto: "Integrazione "Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare disponibile per l'anno 2023"

Del ché si dà atto della presente seduta con il presente verbale che, previa lettura, viene confermato dalla sottoscrizione che segue.

L'Organo di revisione dispone

la trasmissione di copia del presente verbale:

- al Presidente del Consiglio Comunale
- al Sindaco;
- al Segretario Comunale
- all'Assessore al Bilancio;
- al Responsabile del Servizio Finanziario al fine della sua protocollazione e inserimento nel Libro Verbali del Collegio;

L'Organo di Revisione

Dott. Cesare Tajana