



COMUNE DI CASTELL'UMBERTO

(Provincia di Messina)

AREA TECNICA – Responsabile: Ing. GINO DI PANE
Lavori Pubblici – Ambiente – Patrimonio - Urbanistica

e-mail info@comune.castellumberto.me.it *posta certificata* comune.castellumberto@pec.it – *Tel.* 0941/438350 *Fax* 0941/438657
Responsabile del Procedimento Ing. Di PANE Gino *mail:* tecnico@comune.castellumberto.me.it
Titolare del potere sostitutivo: Segretario Comunale *e.mai:* segretario@comune.castellumberto.me.it

UFFICIO/SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE – PATRIMONIO - URBANISTICA

N.	DENOMINAZIONE PROCEDIMENTO	SERVIZIO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	DESCRIZIONE DEL PROCEDIMENTO-SCADENZE E TERMINI DI LEGGE PER LA CONCLUSIONE	TEMPI MEDI DI DEFINIZIONE DEI PROCEDIMENTI E DI EROGAZIONE DEI SERVIZI
1	Autorizzazione ai privati per esecuzione opere su suolo pubblico	Area Gestione e Controllo Territorio Ing DI PANE tecnico@comune.castellumberto.me.it	Decreto Legislativo 30/04/1992 n. 285 art. 25 e seguenti del “ Nuovo Codice della Strada” – decreto del Presidente della Repubblica 16/12/1992 n. 495 art. 65 e seguenti del “Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della Strada” - D.P.C.M. 03/03/1999 “Razionale sistemazione nel sottosuolo degli impianti tecnologici”. Termini di legge per la conclusione del procedimento: 30 giorni	15 giorni
2	Visura catastale	Area Gestione e Controllo Territorio Ing DI PANE tecnico@comune.castellumberto.me.it	Rilascio dati catastali alla cittadinanza. Termini di legge per la conclusione del procedimento: 3 giorni.	1 giorno

N.	DENOMINAZIONE PROCEDIMENTO	SERVIZIO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	DESCRIZIONE DEL PROCEDIMENTO-SCADENZE E TERMINI DI LEGGE PER LA CONCLUSIONE	TEMPI MEDI DI DEFINIZIONE DEI PROCEDIMENTI E DI EROGAZIONE DEI SERVIZI
3	Autorizzazione emissioni rumorose in deroga	Area Gestione e Controllo Territorio Ing DI PANE tecnico@comune.castellumberto.me.it	Rilascio autorizzazione in deroga alle emissioni rumorose per manifestazioni ed eventi in base a quanto previsto dalla Legge del 26.10.2005 n°447 Termini di legge per la conclusione del procedimento: 10 giorni	10 giorni
4	Verifiche per certificato idoneità alloggi	Area Gestione e Controllo Territorio Ing DI PANE tecnico@comune.castellumberto.me.it	Effettuazione sopralluoghi, per rilevazioni spaziali e verifica impianti di locali adibiti a civile abitazione per verifica idoneità alloggi. Termini di legge per la conclusione del procedimento: 10 giorni da ricezione richiesta	10 giorni
5	Segnalazioni ambientali	Area Gestione e Controllo Territorio Ing DI PANE tecnico@comune.castellumberto.me.it	Verifica delle segnalazioni di disagio ambientale e sanitario presentate dai cittadini e attuazione degli interventi atti alla verifica e alla soluzione di quanto segnalato Termini di legge per la conclusione del procedimento: 10 giorni.	10 giorni
6	Denuncia Inizio Attività Produttiva	Area Gestione e Controllo Territorio Ing DI PANE tecnico@comune.castellumberto.me.it	Verifica di conformità e completezza delle denunce presentate ed attivazione delle procedure di competenza comunale. Termini di legge per la conclusione del procedimento: 20 giorni.	20 giorni
7	Occupazione suolo pubblico permanenti	Area Gestione e Controllo Territorio Ing DI PANE tecnico@comune.castellumberto.me.it	La procedura prevede, a fronte di una richiesta del privato, la predisposizione dell'autorizzazione per l'occupazione, previo rilascio dei pareri dell'Ufficio Edilizia e Urbanistica, Ufficio Lavori Pubblici e Ufficio di Polizia Locale. Regolamento Comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche. Termini di legge per la conclusione del procedimento: 15 giorni	15 giorni

N.	DENOMINAZIONE PROCEDIMENTO	SERVIZIO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	DESCRIZIONE DEL PROCEDIMENTO- SCADENZE E TERMINI DI LEGGE PER LA CONCLUSIONE	TEMPI MEDI DI DEFINIZIONE DEI PROCEDIMENTI E DI EROGAZIONE DEI SERVIZI
8	Richiesta alienazione o permuta del patrimonio Comunale	Area Gestione e Controllo Territorio Ing DI PANE tecnico@comune.castellumberto.me.it	La procedura di vendita, che può essere attivata su iniziativa dell'ufficio o su iniziativa privata, prevede la predisposizione della perizia di stima, la deliberazione di approvazione dell'alienazione o della permuta da parte del consiglio Comunale e la successiva vendita mediante asta pubblica o trattativa privata diretta. Regolamento Comunale per le alienazioni dei beni immobili. Termini di legge per la conclusione del procedimento: 60 giorni	60 giorni
9	Rinuncia al diritto di prelazione relativo a convezioni di piani PEEP e PIP	Area Gestione e Controllo Territorio Ing DI PANE tecnico@comune.castellumberto.me.it	La procedura prevede la predisposizione di una delibera di Giunta Comunale nella quale l'Amministrazione esprime il proprio parere in merito al diritto di prelazione previsto nelle convezioni sottoscritte con il Comune e registrate con atto notarile. Termini di legge per la conclusione del procedimento: 30 giorni	30 giorni
10	Permesso di costruire	Area Gestione e Controllo Territorio Ing DI PANE tecnico@comune.castellumberto.me.it	D.P.R. 380/2001 art. 30, c. 3 – artt. 33-35-36-37-38 L.R. 12/2005 Il permesso di costruire è rilasciato al proprietario dell'immobile o a chi abbia titolo per richiederlo e riguarda tutti gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale. Termini di legge per la conclusione del procedimento: 60 giorni	60 giorni

N.	DENOMINAZIONE PROCEDIMENTO	SERVIZIO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	DESCRIZIONE DEL PROCEDIMENTO-SCADENZE E TERMINI DI LEGGE PER LA CONCLUSIONE	TEMPI MEDI DI DEFINIZIONE DEI PROCEDIMENTI E DI EROGAZIONE DEI SERVIZI
11	Certificati di destinazione Urbanistica	Area Gestione e Controllo Territorio Ing DI PANE tecnico@comune.castellumberto.me.it	D.P.R. 380/2001 art. 30, c. 3. Il certificato di destinazione urbanistica certifica la destinazione urbanistica di un'area. Viene rilasciato dal responsabile del servizio edilizia privata ed urbanistica entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, non siano intervenute modifiche allo strumento urbanistico Termini di legge per la conclusione del procedimento: 15 giorni	15 giorni
12	Denuncia di inizio attività Edilizia	Area Gestione e Controllo Territorio Ing DI PANE tecnico@comune.castellumberto.me.it	D.P.R. 380/2001 art. 22-23 – artt. 41-42 L.R. 12/2005 Termini di legge per la conclusione del procedimento: 30 giorni.	30 giorni
13	Certificato di agibilità	Area Gestione e Controllo Territorio Ing DI PANE tecnico@comune.castellumberto.me.it	D.P.R. 380/2001 art. 24 –25-Il certificato di agibilità attesta la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati. Viene rilasciato dal dirigente o dal responsabile del competente ufficio comunale al soggetto titolare del permesso di costruire o al soggetto che ha presentato la D.I.A Termini di legge per la conclusione del procedimento: 30 giorni	30 giorni

N.	DENOMINAZIONE PROCEDIMENTO	SERVIZIO RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	DESCRIZIONE DEL PROCEDIMENTO-SCADENZE E TERMINI DI LEGGE PER LA CONCLUSIONE	TEMPI MEDI DI DEFINIZIONE DEI PROCEDIMENTI E DI EROGAZIONE DEI SERVIZI
14	Piani attuativi (piani di recupero, piani lottizzazione)	Area Gestione e Controllo Territorio Ing DI PANE gestioneterritorio@comune.castellumberto.me.it	L.R. 12/05 art.14 – L’attuazione degli interventi di trasformazione e sviluppo indicati nel Documento do Piano avviene attraverso i Piani Attuativi Comunali, costituiti da tutti gli strumenti attuativi previsti dalla legislazione statale e regionale. Nei Piani Attuativi vengono fissati in via definitiva, in coerenza con le indicazioni contenute nel documento di piano, gli indici urbanistico-edilizi necessari alla attuazione delle previsioni dello stesso. Termini di legge per la conclusione del procedimento: 30 giorni	30 giorni
3	Inagibilità /inabitabilità	Area Gestione e Controllo Territorio Ing DI PANE gestioneterritorio@comune.castellumberto.me.it	Autorizzazione o diniego all’inagibilità. Termini di legge per la conclusione del procedimento: 180 giorni.	120 giorni